



MODULARE – LGL-Consulting GmbH – Thomas-Dölle-Str. 16 – 86316 Friedberg

An

Interessent*in

Broschüre

Sehr geehrte Damen und Herren,

stöbern Sie bitte sehr gerne in unserer kleinen Broschüre.

Bei Bedarf können Sie sich gerne an uns wenden.



Wir freuen uns auf Sie!

Viele Grüße

Ihre Modulare

MODULARE
Modul- und Tinyhäuser
Eine Marke der
LGL- Consulting GmbH
Thomas-Dölle-Str. 16
86316 Friedberg
Deutschland
Tel.: +49 821 29973030
E-Mail: info@modulare-systems.com
Web: www.modulare-systems.com

Steuernummer: 102/131/30280
USt-IdNr.: DE352803447
Registergericht: AG Augsburg
Registernummer: HRB 37403
Unternehmenssitz: Friedberg
Geschäftsführung: Mergim Millaku

LGL-Consulting GmbH
Postbank Ndl der Deutsche Bank
IBAN: DE61 1001 0010 0853 9881 33
BIC: PBNKDEFFXXX

Modulare Tiny- & Modulhäuser

Unsere Tiny- und Modulhäuser sind flexibel planbar, ganzjährig bewohnbar und sowohl für Einzelhäuser als auch für größere Projekte geeignet.

Außenfassade (frei wählbar):

- Sibirische Lärche
- Außenputz
- Blechfassade
- Auch Kombination möglich

Komplette Innenausstattung möglich (schlüsselfertig):

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Flur
- Badezimmer
- Komplette Sanitärinstallation
- Komplette Elektroinstallation
- Beleuchtungs- & Deckenlampentechnik
- Klimaanlage
- Auf Wunsch vollständige Möblierung

Zusatzoptionen, Technik & Module

Technische & bauliche Optionen:

- Photovoltaik- / Solaranlagen
- Wärmepumpe
- Smart-Home-Technik
- Alarm- & Kamerasysteme
- Barrierefreie Ausführung
- Kaminofen
- E-Auto-Ladestation
- Anschlussarbeiten an das Versorgernetz
- Allgemeine Innen- & Außenbeleuchtung

Zusatz- & Erweiterungsmodule:

- Büro- & Office-Module
- Praxismodul
- Gastromodule
- Friseurmodule
- Café-Modul
- Verkaufsmodul
- Toilettenmodule
- Loungemodule
- Automatenmodule
- Terrassenmodule
- Gästehaus-Module
- Kapselmodul
- Saunamodule
- Wellness-/ Whirlpool-Module
- Gartenhäuser
- Erweiterungsmodule für späteren Anbau

Modulare Tiny- & Modulhäuser

Alle Module und Optionen sind frei kombinierbar und auch nachträglich erweiterbar.

GEG & Qualität:

Unsere Tiny- und Modulhäuser erfüllen selbstverständlich die aktuellen GEG-Anforderungen. Sie sind ganzjährig bewohnbar, hochwertig gedämmt und technische auf dem neuesten Stand.

Herstellung, Materialien & Montage

- 100% österreichisches Holz
- Materialien & Technik ausschließlich von markenbekannten Herstellern (z. B.: Bosch, Knauf, Beko, Miele, Würth bzw. vergleichbare Qualitätsmarken)
- Vormontage & kompletter Zusammenbau in unserer eigenen Produktionsstätte im Kosovo
- Transport der fertigen Module nach Deutschland
- Montage und Aufbau vor Ort durch deutschen Montageunternehmen
- Die Fundamenterstellung wird durch einen Partnerfirma im Bereich Tiefbau ausgeführt.

Unsere Leistungen (Full-Service)

- Beratung, Planung, Grundrisserstellung & Bedarfsanalyse
- Finanzierung, Versicherungen & Genehmigungen
- Unterstützung bei Fördermöglichkeiten (z. B.: KfW)
- Grundstücksvermittlung über unser Netzwerk
- Herstellung, Lieferung & Montage
- Individualisierung, Außenanlagen- & Fundamenterstellung
- After-Sales-Service (Erweiterungen, Anpassungen, Wartung, Service)

Standort & Zusammenarbeit

Modulare Tiny- und Modulhäuser (eine Marke der LGL-Consulting)
Bürostandort: Friedberg bei Augsburg

Wir vertreiben gemeinsam mit unseren Tiny- und Modulhaushersteller zahlreiche und verschiedene Tiny- und Modulhäuser. Im engen Austausch stehen wir mit Kommunen, Gemeinde, Grundstücksbesitzern. Regelmäßig erhalten wir Baugrundstücke und Projektanfragen und setzen diese von der Idee bis zur Umsetzung um – sowohl Einzelhäuser als auch größere Wohn- und Projektentwicklungen.

Modulare Tiny- & Modulhäuser

Genehmigungen, Finanzierung & Versicherungen

- Bauvoranfrage erfolgt in der Regel durch den Grundstückseigentümer
- Unterstützung und Begleitung im gesamten Genehmigungsprozess
- Auf Wunsch: Finanzierungen und passende Versicherungen

Preise

Als Orientierung bieten wir aktuell unsere Tiny- und Modulhäuser ab brutto 1.300€ pro Quadratmeter schlüsselfertig an (inkl. Planung, Herstellung, Lieferung, Montage & Fundamenterstellung).

Bei mehreren Einheiten oder Projekten reduziert sich der Quadratmeterpreis entsprechend.

Eine komplette Möblierung ist ebenfalls möglich.

Modulare Tiny- & Modulhäuser



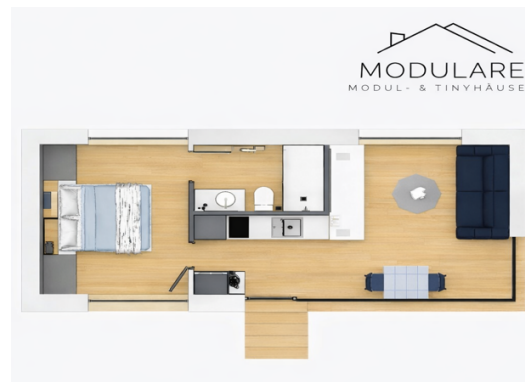
Unser Tinyhaus:

Quadratmeter: 28 bis 84

Raumaufteilung: Wohnbereich, Kochbereich, Schlafbereich, Badezimmer

Abmessungen: Breiten: 3,50 m bis 7,00 m / Längen: 8,00 m bis 12,00 m

Ausstattungen: Klimaanlage, Einbauküche inkl. Geräte, Schlafbett, Bad, Fußbodenheizung, Rollläden



Unser Tinyhaus:

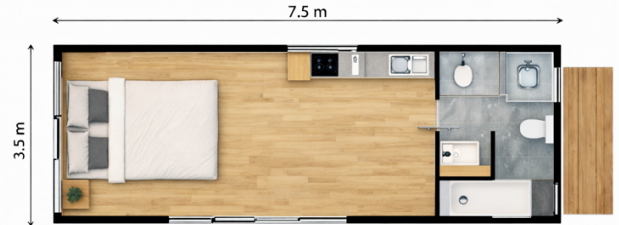
Quadratmeter: 32 bis 84

Raumaufteilung: Wohnbereich, Kochbereich, Schlafbereich, Badezimmer

Abmessungen: Breiten: 4,00 m bis 7,00 m / Längen: 8,00 m bis 12,00 m

Ausstattungen: Klimaanlage, Einbauküche inkl. Geräte, Schlafbett, Bad, Fußbodenheizung, Rollläden

Modulare Tiny- & Modulhäuser



Unser Apartment-Modul:

Quadratmeter: 26,25

Raumaufteilung: Wohnbereich, Kochbereich, Schlafbereich, Badezimmer

Abmessungen: 3,50 m x 7,50 m

Ausstattungen: Klimaanlage, Einbauküche inkl. Geräte, Schlafbett, Bad, Fußbodenheizung, Rollläden



Unser FeWo-Modulhaus:

Quadratmeter: 22

Raumaufteilung: Wohnbereich, Kochbereich, Schlafbereich, Badezimmer

Abmessungen: 3,50 m x 4,85 m & 1,40 m x 3,50 m (Schlafen)

Ausstattungen: Klimaanlage, Einbauküche inkl. Geräte, Schlafbett, Bad, Fußbodenheizung, Rollläden

Modulare Tiny- & Modulhäuser

Unser Büro-Modul:

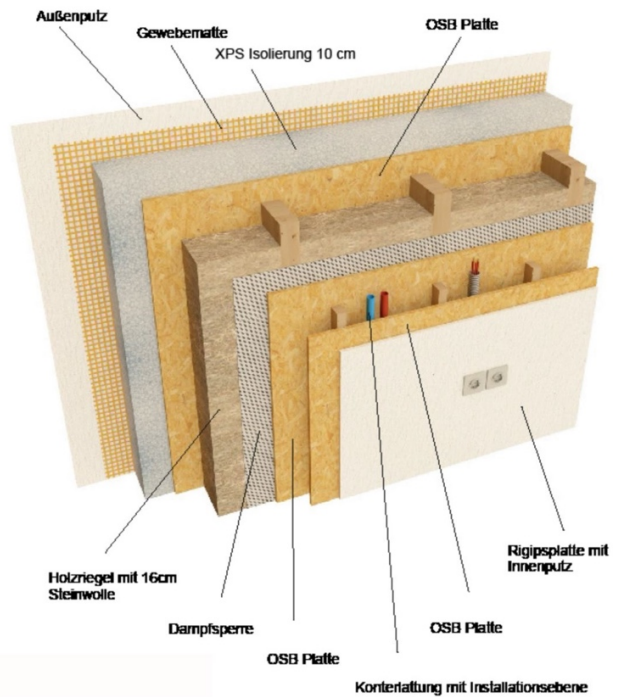


Unsere Modulhäuser während der Bauphase:



Wandaufbau

Unser hochwertiger Wandaufbau im Schnittmodell:



Modulare Tiny- & Modulhäuser

Unsere Küchen für Tiny- und Modulhäuser:



Unsere Wohnwände für Tiny- und Modulhäuser:

